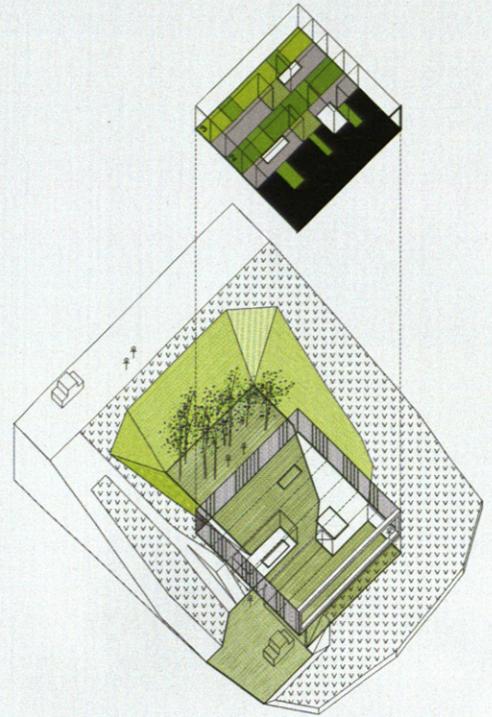


08 NOLASTER

loredo cantabria
casa OS
[2005]



ARQUITECTOS:
Nolaster oficina de arquitectura:
Carmina Casajuana, Beatriz G. Casares,
Marcos González, Pablo Oriol,
Fernando Rodríguez y Arturo Romero

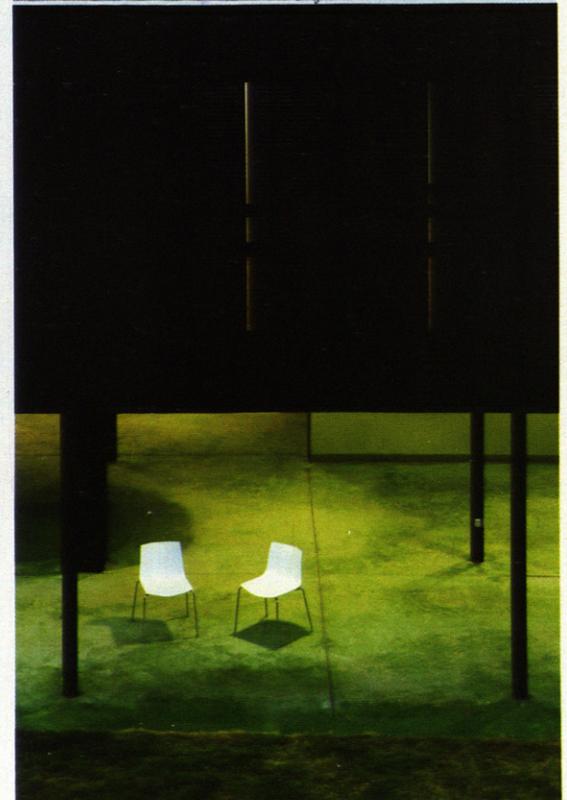
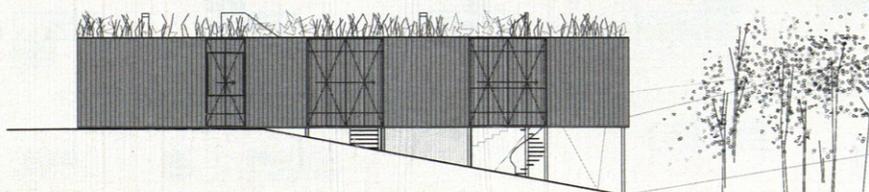
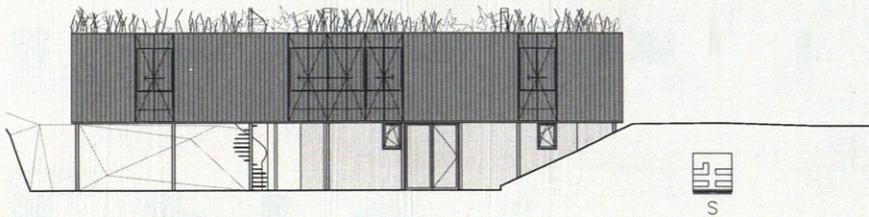
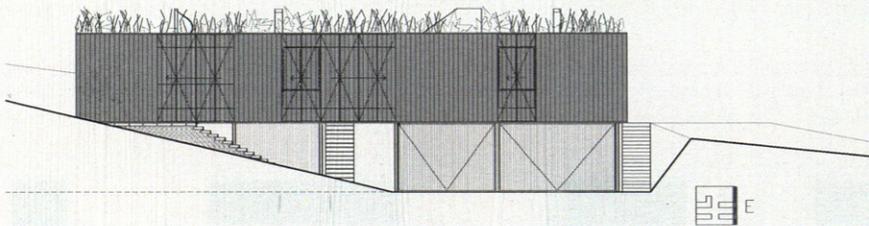
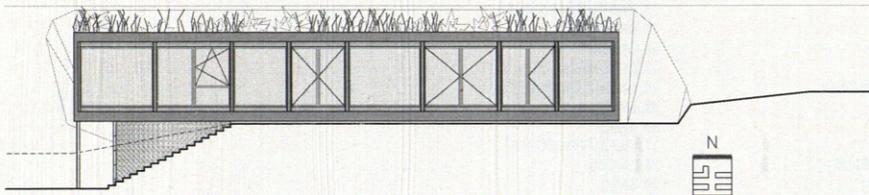
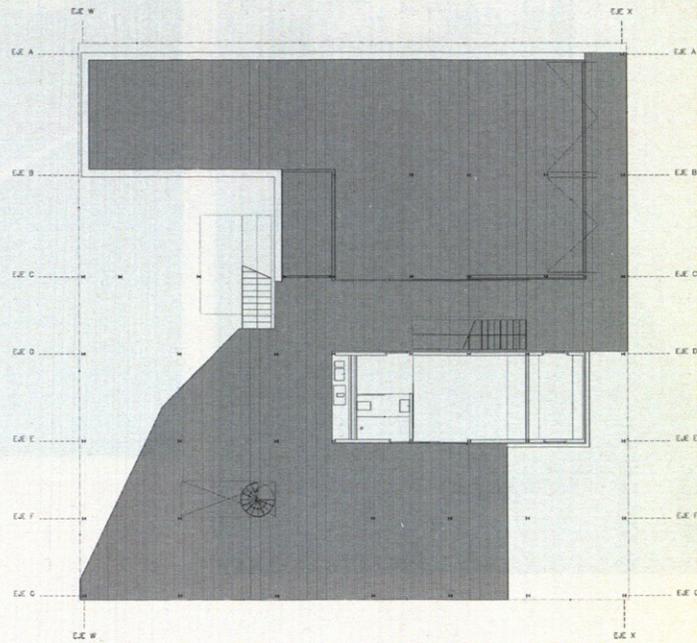
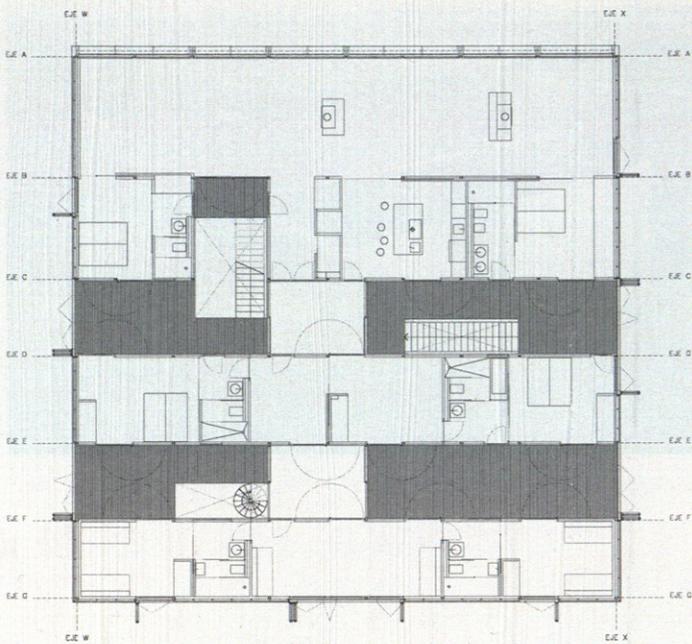
COLABORADORES:
Arquitecto técnico: AV2 Oficina Técnica, Francisco José Vinagrero.
Estructura: Nolaster y Constantino Hurtado
Instalaciones: Fernando Rodríguez Cerón

CONSTRUCTORA:
Construcciones Volga y Ramiro Bra Rivas

FOTÓGRAFO:
José Hevia



EN LA PÁGINA ANTERIOR, ESQUEMA AXONOMÉTRICO
 EN ESTA PÁGINA, DE IZQUIERDA A DERECHA Y DE ARRIBA ABAJO:
 PLANTA PRINCIPAL Y PLANTA BAJA
 SECCIONES

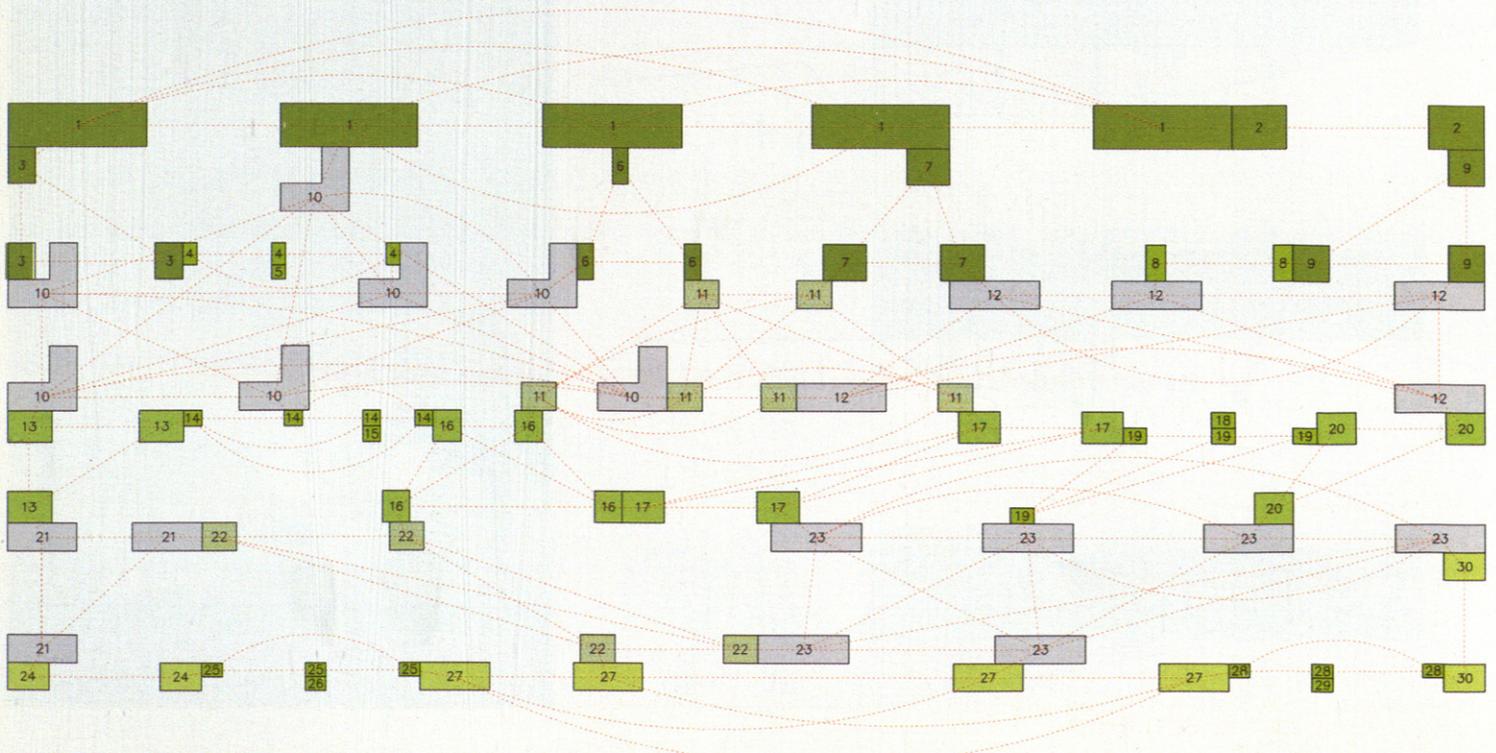


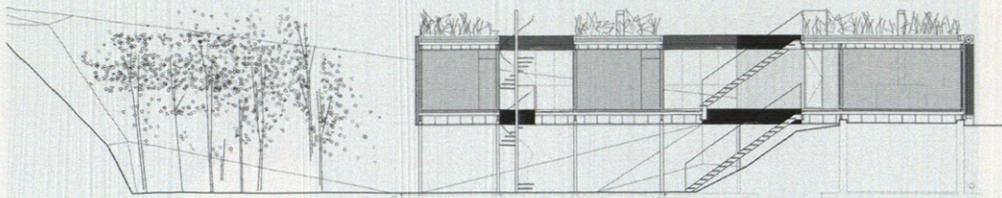


1. SALÓN-COMEDOR-BIBLIOTECA
2. DESPACHO
3. HABITACIÓN DE SANTANDER
4. LAVABO ALMACÉN
5. BAÑO
6. COMUNICACIONES
7. COCINA
8. BAÑO DOBLE
9. HABITACIÓN MULTIORIENTADA
10. PATIO VERTICAL
11. ZAGUÁN NORTE
12. PATIO ACCESO
13. HABITACIÓN INTROVERTIDA
14. LAVABO INDISCRETO
15. BAÑO

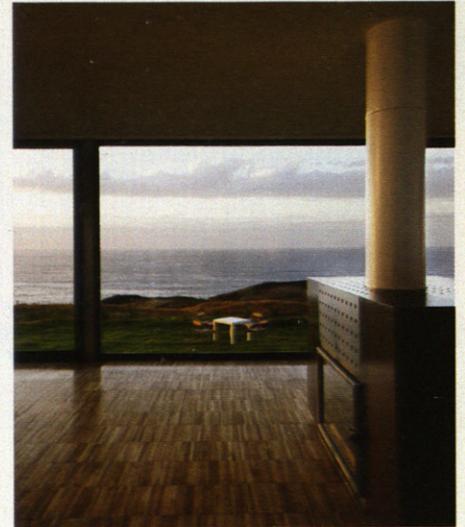
16. ESPACIO BREVE
17. ESPACIO FLEXIBLE
18. LAVABO
19. BAÑO ABIERTO
20. HABITACIÓN BAÑERA
21. PATIO HUECO
22. ZAGUÁN SUR
23. PATIO HELECHOS
24. HABITACIÓN MÚLTIPLE
25. LAVABO
26. BAÑO
27. SALÓN ELEVADO SUR
28. LAVABO
29. BAÑO
30. HABITACIÓN *NO VACANCIES*

1 PLANO CUADRADO DE 22 X 22 m SUBDIVIDIDO EN 30 ESPACIOS BÁSICOS [xn] QUE SE RELACIONAN A TRAVÉS DE 48 PAREJAS SIMPLES DE USO [x1 + x2] QUE DIBUJAN 132 LINEAS DE RELACIÓN COMPLEJA [(x1 + x2)---(x2 + x3)] QUE SE PUEDEN COMBINAR PARA ESTABLECER LOS MÚLTIPLES RECORRIDOS DE LA PLANTA





SECCIÓN



La parcela tiene una pronunciada pendiente hacia un acantilado de 30 m donde rompe el mar. El viento del Noroeste es una presencia violenta, casi constante, que no deja crecer ningún árbol sin resguardo. Cuando un seco castellano llega allí se pregunta por qué todas las casas de la zona están construidas en las laderas sur, dando la espalda al mar. Lo que sucede es que el sol es lo más apreciado por los montañeses que se construyen una segunda casa por aquí, mientras que el mar es para ellos algo evidente.

Nosotros, sin embargo, venimos de lejos buscando el mar, el viento, las olas y, entonces, a pesar de ir contracorriente, decidimos quedarnos en la parcela de 90 x 50. 4500 m² con una edificabilidad del 8%, es decir, 360 m² construibles. Los sótanos no computan. Altura máxima de 3 m al alero y 6 m a la cumbrera. Retranqueos de 10 m a linderos y 12 m al eje del vial trasero. 11 m de desnivel. Treinta minutos andando a la playa de Langre y diez al extremo oriental de la playa del Puntal que cierra en su otro extremo la bahía de Santander. Horizonte cantábrico desde Cabo Mayor, al oeste, hasta Cabo de Ajo, al este. Se define un movimiento de tierras en la parcela con el propósito de generar un jardín protegido del viento marino. El edificio queda incluido dentro de un prisma de base cuadrada (22x22) y altura de tres metros y medio. La cubierta ecológica y transitable es la fachada más vista de la casa. El programa de la vivienda se desarrolla en planta primera, con una planta baja de garaje, instalaciones, almacén, porche y jardín de sotavento. Ningún elemento construido en cubierta (chimeneas, barandillas, etc...) supera la línea del horizonte de una persona situada en la cota de la calle.

La voluntad de interferir lo menos posible en la topografía visual del paisaje ha llevado a pegar la casa al terreno y establecer modalidades de cubierta y fachada que se relacionen de forma directa con el entorno. La idea de un "edificio agazapado" está detrás de las decisiones en cuanto a volumen, posición, ocupación, imagen exterior y acabados de fachada. La propiedad establece un programa de "segunda vivienda" (todos sabemos que algún día acabará siendo primera), condicionado por una variación en la intensidad de uso en cuanto al número de personas, el tiempo de estancia y la época del año.

La complejidad programática (pareja, familia, amigos; verano, invierno; fin de semana, temporadas largas) se resuelve atendiendo a valores de ahorro energético, simplicidad espacial y flexibilidad de uso. La distribución del programa de la vivienda es en bandas perpendiculares al eje longitudinal de la parcela.

